

Cursus: De Overlegwet (Wet Overleg Huurders Verhuurders) (1 dagdeel van 3,5 uur)

De Cursus over de Overlegwet laat leden van bewonerscommissies op eenvoudige wijze kennis maken met de Overlegwet. Zij leren wat hun rechten en plichten zijn volgens de Overlegwet. Tijdens de cursus leren de deelnemers de wet praktisch toe te passen. Ook het reglement "participatie bewonerscommissies van Staedion" wordt tijdens deze cursus toegelicht.

Cursus: Huurprijzen: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)



Waarom betalen mijn buren minder huur dan wij betalen? Is een veel gestelde vraag aan bewonerscommissies. Deze cursus geeft antwoord op die vraag. Tijdens deze cursus komen begrippen als woningwaardering/puntentelling, energie-index, streefhuur, huurharmonisatie, geliberaliseerde huur, huurcommissie et cetera aan de orde. Met boeiende opdrachten worden de begrippen toegepast. Aan het eind van deze cursus kunt u uw buurman antwoord geven waarom hij meer (of minder) huur betaalt.



Cursus: Help! De afrekening servicekosten (1 dagdeel van 3,5 uur)

Wat zijn precies de servicekosten? En wat mag wel en wat mag niet doorberekend worden? Ieder jaar weer blijkt de afrekening servicekosten vragen op te roepen. Deze cursus begint met één dagdeel en zorgt met boeiende opdrachten dat de bewonerscommissies

kennis hebben van de servicekosten en deze ook praktisch toe kunnen passen. De bedoeling is dat de bewonerscommissies hun eigen afrekening meenemen bij deze cursus. Heeft de bewonerscommissie een afrekening met veel posten servicekosten? Mogelijk is één dagdeel dan onvoldoende. In overleg met de cursusleider beoordelen we of een vervolg nodig is.

Cursus: De Bewonerscommissie, wie, wat en waarom? (1 dagdeel van 3,5 uur) (voor startende bestuursleden van bewonerscommissie)

De Bewonerscommissie: wie, wat, waarom en hoe? Neemt de leden van een bewonerscommissie mee in de wereld van een bewonerscommissie. Wat is een bewonerscommissie? Wat zijn de taken van een bewonerscommissie? Wat doe je wel en wat doe je niet? Hoe zorg je dat het soepel loopt en hoe is je werkwijze? Deze cursus geeft de bewonerscommissie vooral praktische handvaten voor haar werkzaamheden.

Cursus: Inleiding Huurrecht (2 dagdelen van 2,5 uur)

Deze cursus geeft bewonerscommissies een basis voor het huurrecht mee. We gaan in op de geschiedenis van de volkshuisvesting, kijken naar welke partijen daar een rol in spelen, gaan in op de huurprijzen, kijken naar (huur)overeenkomsten, gaan in op de huurverhogingen, op gebreken, servicekosten en op de rol van de huurcommissie. Een uitgebreide cursus die een goede basis geeft voor het functioneren van bewonerscommissies.



Cursus: Facebook en Online Forum (1 dagdeel van 2,5 uur)

Met sociale media kunnen we snel en makkelijk informatie uitwisselen. Ook HVS maakt gebruik van Facebook en er is een Online Forum op de ledenwebsite. Maar wat is Facebook en wat is een Online Forum? Deze cursus laat bewonerscommissies zien wat zij kunnen met de Facebook pagina van HVS en hoe zij met het Online Forum antwoord kunnen krijgen op vragen en informatie en ervaringen kunnen wisselen met andere BC's. In de cursus is er voor iedere deelnemer een computer om dit meteen praktisch te oefenen.

Algemene informatie

De cursussen worden gegeven in kleine groepen: minimaal 8 en maximaal 12 deelnemers; voor de cursus Facebook en Online Forum is dit minimaal 6 en maximaal 8 deelnemers. Met kleine groepen is er meer individuele aandacht. De cursussen zijn afgestemd op de praktijksituatie bij Staedion.

Bij voldoende belangstelling worden data en tijdstip vastgesteld.

Neem contact op met HVS (hvs@hvdh.org of 070-308 55 36) om uw belangstelling kenbaar te maken