



Persbericht

22 april 2016

Stop de overregulering van de leefbaarheid

De minister voor Wonen, Stef Blok, is doorgeschoten in zijn beleid voor de wooncorporaties. In de gewijzigde Woningwet regelt hij tot in detail welke activiteiten behoren tot leefbaarheid en dat de leefbaarheidsuitgaven maximaal 125 Euro per woning mogen bedragen.

Huurdersvereniging Staedion (HVS) vindt dat het aan de huurders en verhuurder is om de activiteiten en het budget voor leefbaarheid vast te stellen. Elke besteding van de corporatie in de woonomgeving wordt immers betaald door de huurders. Dan is het niet aan de minister om te bepalen wat er met dat geld mag en kan gebeuren. "Lokaal maatwerk is iets wat wij naar ons oordeel beter kunnen dan de minister", aldus HVS.

In de brief aan de minister noemt HVS als voorbeeld van overregulering de kosten voor een huismeester. Naar het oordeel van de minister zijn deze kosten onderdeel van leefbaarheid en daarmee onderdeel van de 125 Euro per woning. HVS heeft liever een minister die stimuleert dat huurders en verhuurder overleggen over de uitgaven voor leefbaarheid en waar nodig uitgaven die uitkomen boven de 125 Euro per woning mogelijk maakt mits deze met instemming van de huurders zijn bepaald. De wet op het Overleg Huurders Verhuurder maakt dit mogelijk: in artikel 5a is de instemming geregeld.

HVS heeft ook liever een minister die het mogelijk maakt dat de verhuurder tegen een marktconform tarief het woongenot van oudere huurders kan verhogen met wat extra services die vallen onder het Besluit kleine herstellingen. Het gaat dan om kleine verrichtingen in de woning zoals het vervangen van een lamp of de batterij van een koolmonoxidemelder, verrichtingen die voor de 'oudere' ouderen niet meer zijn uit te voeren.

Huurdersvereniging Staedion behartigt de belangen van de huurders van de 36.000 woningen van Staedion in Den Haag en omgeving.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Bijgevoegd is de brief van HVS aan minister Blok. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de voorzitter van HVS, Ruud Klein: rkl@ziggo.nl of 06-38 47 01 95.

Huurdersvereniging Staedion (HVS)

Guntersteinweg 377, kamer 2.09, 2531 KA Den Haag

Telefoon : 070 – 308 55 36, Email adres : hvs@hvdh.org website www.hvdh.org

ING bank 60 83 777 – KvK nummer 555 23 447