

Cursus: De Overlegwet (Wet Overleg Huurders Verhuurders) (1 dagdeel van 3,5 uur)

De Cursus over de Overlegwet laat leden van bewonerscommissies op eenvoudige wijze kennis maken met de Overlegwet. Zij leren wat hun rechten en plichten zijn volgens de Overlegwet. Tijdens de cursus leren de deelnemers de wet praktisch toe te passen. Ook het reglement "participatie bewonerscommissies van Staedion" wordt tijdens deze cursus toegelicht.

Cursus: Huurprijzen: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)



Waarom betalen mijn burens minder huur dan wij betalen? Is een veel gestelde vraag aan bewonerscommissies. Deze cursus geeft antwoord op die vraag. Tijdens deze cursus komen begrippen als woningwaardering/puntentelling, energie-index, streefhuur, huurharmonisatie, geliberaliseerde huur, huurcommissie et cetera aan de orde. Met boeiende opdrachten worden de begrippen toegepast. Aan het eind van deze cursus kunt u uw buurman antwoord geven waarom hij meer (of minder) huur betaalt.



Cursus: Help! De afrekening servicekosten (1 dagdeel van 3,5 uur)

Wat zijn precies de servicekosten? En wat mag wel en wat mag niet doorberekend worden? Ieder jaar weer blijkt de afrekening servicekosten vragen op te roepen. Deze cursus begint met één dagdeel en zorgt met boeiende opdrachten dat de bewonerscommissies

kennis hebben van de servicekosten en deze ook praktisch toe kunnen passen. De bedoeling is dat de bewonerscommissies hun eigen afrekening meenemen bij deze cursus. Heeft de bewonerscommissie een afrekening met veel posten servicekosten? Mogelijk is één dagdeel dan onvoldoende. In overleg met de cursusleider beoordelen we of een vervolg nodig is.

Cursus: De Bewonerscommissie, wie, wat, waarom en hoe? (1 dagdeel van 3,5 uur) (voor startende leden van de bewonerscommissie)

Deze cursus neemt de leden van een bewonerscommissie mee in de wereld van een bewonerscommissie. Wat is een bewonerscommissie? Wat zijn de taken van een bewonerscommissie? Wat doe je wel en wat doe je niet? Hoe zorg je dat het soepel loopt en hoe is je werkwijze? Deze cursus geeft de bewonerscommissie vooral praktische handvaten voor haar werkzaamheden.



Cursusaanbod Huurdersvereniging Staedion

Cursus: Inleiding Huurrecht (1 dagdeel van 3,5 uur)

Deze cursus geeft bewonerscommissies een basis voor het huurrecht mee. We gaan in op de geschiedenis van de volkshuisvesting, kijken naar welke partijen daar een rol in spelen, gaan in op de huurprijzen, kijken naar (huur)overeenkomsten, gaan in op de huurverhogingen, op gebreken, servicekosten en op de rol van de huurcommissie. Een uitgebreide cursus die een goede basis geeft voor het functioneren van bewonerscommissies.

Cursus : Gemengde complexen (huur en koop in een complex) 1 dagdeel van 3,5 uur

In het najaar van 2018 is deze cursus voor het eerst van start gegaan bij de HVS. Bij voldoende belangstelling gaan we de cursus nog een keer aanbieden. In een gemengd complex gaat veel veranderen voor huurders. Er komt een VvE (vereniging van eigenaren) en de manier van vergaderen verandert ook.

Cursus: Overlast: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)

Overlast: niemand hoopt er mee te maken te krijgen. Toch gebeurt het vaak en veelvuldig. Wat kun je dan als huurder of als bewonerscommissie doen? Wat zijn de rechten en plichten van de verhuurder? Wat is goed huurdersgedrag? Wat is een gedragsaanwijzing? Welke partijen zijn betrokken of kun je betrekken? Waar en hoe kun je overlast het best melden? En wat betekent het wanneer je als huurder in een gemengd complex woont? Wanneer wordt een huurcontract ontbonden of een pand zelfs gesloten? Wat is de rol van de gemeente, de politie en de verhuurder? Een praktische cursus die handvaten geeft aan huurders om een gelijkwaardig gesprek aan te gaan met de verhuurder en/of gemeente.

Nadere informatie:

Voor alle cursussen geldt dat HVS zorgt voor een broodmaaltijd bij aanvang van de cursus en de cursus vindt plaats in de Buurtkamer (1^e etage in Hart van Moerwijk). Cursussen voor BC leden van de HVS zijn gratis.

U kunt aangeven dat u een van genoemde cursussen wilt volgen door bijgaand formulier in te vullen of een mail te sturen (hvs@hvdh.org) of te bellen naar kantoor (070- 308 55 36) dan zetten wij u op de lijst.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-