

### **Cursus: Huurders en een VVE: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)**

Hoe kunnen huurders invloed uitoefenen in een VVE? Huurders zijn immers geen eigenaar. De verhuurder is eigenaar. Hoe zit het juridisch? Welke mogelijkheden zijn er voor huurders? Hoe zit het met de huishoudelijke reglementen van de VVE? Wat zijn de procedures in geval van overlast? Hoe zit het met onderhoud? Hoe zit het met servicekosten? Tijdens deze cursus kijken we naar wat de problemen zijn en welke mogelijkheden er zijn voor huurders en/of de bewonerscommissie in een VVE.

### **Cursus: De Overlegwet (Wet Overleg Huurders Verhuurders) (1 dagdeel van 3,5 uur)**

De Cursus over de Overlegwet laat leden van bewonerscommissies op eenvoudige wijze kennis maken met de Overlegwet. Zij leren wat hun rechten en plichten zijn volgens de Overlegwet. Tijdens de cursus leren de deelnemers de wet praktisch toe te passen. Ook het "reglement participatie van bewonerscommissies van Staedion " wordt tijdens deze cursus toegelicht.

### **Cursus: Huurprijzen: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)**

Waarom betalen mijn buren minder huur dan wij betalen is een veel gestelde vraag aan bewonerscommissies. Deze cursus geeft antwoord op die vraag. Tijdens deze cursus komen begrippen als woningwaardering/puntentelling, energie-index, streefhuur, huurharmonisatie, geliberaliseerde huur, huurcommissie etc aan de orde. Met boeiende opdrachten worden de begrippen toegepast. Aan het eind van deze cursus kunt u uw buurman antwoord geven waarom hij meer (of minder) huur betaalt.



### **Cursus: Help! De afrekening servicekosten. (2 dagdelen van 2,5 uur)**



Wat zijn precies de servicekosten? En wat mag wel en wat mag niet doorberekend worden? Ieder jaar weer blijkt de afrekening servicekosten vragen op te roepen. Deze cursus begint met één dagdeel en zorgt met boeiende opdrachten dat de bewonerscommissies kennis hebben van de servicekosten en deze ook praktisch toe kunnen passen. De bedoeling is dat de bewonerscommissies hun eigen afrekening meenemen bij deze cursus. Heeft de bewonerscommissie een

afrekening met veel posten servicekosten? Mogelijk is één dagdeel dan onvoldoende. In overleg met de cursusleider beoordelen we of een vervolg nodig is.



## Cursusaanbod Huurdersvereniging Staedion

### **Cursus: De Bewonerscommissie, wie, wat en waarom? (1 dagdeel van 3,5 uur)**

(voor startende bestuursleden van bewonerscommissie)

Deze cursus neemt de leden van een bewonerscommissie mee in de wereld van een bewonerscommissie. Wat is een bewonerscommissie? Wat zijn de taken van een bewonerscommissie? Wat doe je wel en wat doe je niet? Hoe zorg je dat het soepel loopt en hoe is je werkwijze? Deze cursus geeft de bewonerscommissie vooral praktische handvatten voor haar werkzaamheden.



### **Cursus: Inleiding Huurrecht (2 dagdelen van 2,5 uur)**

Deze cursus geeft bewonerscommissies een basis voor het huurrecht mee. We gaan in op de geschiedenis van de volkshuisvesting, kijken naar welke partijen daar een rol in spelen, gaan in op de huurprijzen, kijken naar (huur)overeenkomsten, gaan in op de huurverhogingen, op gebreken, servicekosten en op de rol van de huurcommissie. Een uitgebreide cursus die een goede basis geeft voor het functioneren van bewonerscommissies.

### **Algemene informatie**

De cursussen worden gegeven in kleine groepen: minimaal 6 en maximaal 12 deelnemers. Met kleine groepen is er meer individuele aandacht. De cursussen zijn afgestemd op de praktijksituatie bij Staedion.

Heeft u belangstelling voor een cursus over een **ander niet genoemd** onderwerp? Neem contact op met HVS ([hvs@hvdh.org](mailto:hvs@hvdh.org) of 070-308 55 36), te bereiken op maandag, woensdag en vrijdag).



**Alle cursussen worden gegeven door Francis Bevers van Het Huurdershuis in Arnhem en zijn voor leden van de HVS GRATIS.**

**U bent definitief ingeschreven als cursist na een bevestiging van het secretariaat HVS en inschrijving geschied op volgorde van binnenkomst.**

**HVS zorgt voor een broodmaaltijd bij aanvang van de cursus en de cursus vindt plaats in de Buurtkamer (2<sup>e</sup> etage in Hart van Moerwijk).**

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0