

Cursus: Huurders en een VVE: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)

Hoe kunnen huurders invloed uitoefenen in een VVE? Huurders zijn immers geen eigenaar. De verhuurder is eigenaar. Hoe zit het juridisch? Welke mogelijkheden zijn er voor huurders? Hoe zit het met de huishoudelijke reglementen van de VVE? Wat zijn de procedures in geval van overlast? Hoe zit het met onderhoud? Hoe zit het met servicekosten? Tijdens deze cursus kijken we naar wat de problemen zijn en welke mogelijkheden er zijn voor huurders en/of de bewonerscommissie in een VVE.

Cursus: Huurprijzen: hoe zit dat nou? (1 dagdeel van 3,5 uur)

Waarom betalen mijn burens minder huur dan wij betalen is een veel gestelde vraag aan bewonerscommissies. Deze cursus geeft antwoord op die vraag. Tijdens deze cursus komen begrippen als woningwaardering/puntentelling, energie-index, streefhuur, huurharmonisatie, geliberaliseerde huur, huurcommissie etc aan de orde. Met boeiende opdrachten worden de begrippen toegepast. Aan het eind van deze cursus kunt u uw buurman antwoord geven waarom hij meer (of minder) huur betaalt.



Cursus: Help! De afrekening servicekosten. (2 dagdelen van 2,5 uur)



Wat zijn precies de servicekosten? En wat mag wel en wat mag niet doorberekend worden? Ieder jaar weer blijkt de afrekening servicekosten vragen op te roepen. Deze cursus begint met één dagdeel en zorgt met boeiende opdrachten dat de bewonerscommissies kennis hebben van de servicekosten en deze ook praktisch toe kunnen passen. De bedoeling is dat de bewonerscommissies hun eigen afrekening meenemen bij deze cursus. Heeft de bewonerscommissie een

afrekening met veel posten servicekosten? Mogelijk is één dagdeel dan onvoldoende. In overleg met de cursusleider beoordelen we of een vervolg nodig is.

Cursus: De Bewonerscommissie, wie, wat en waarom? (1 dagdeel van 3,5 uur) (voor startende bestuursleden van een bewonerscommissie)

Deze cursus neemt de leden van een bewonerscommissie mee in de wereld van een bewonerscommissie. Wat is een bewonerscommissie? Wat zijn de taken van een bewonerscommissie? Wat doe je wel en wat doe je niet? Hoe zorg je dat het soepel loopt en hoe is je werkwijze? Deze cursus geeft de bewonerscommissie vooral praktische handvatten voor haar werkzaamheden.





Cursusaanbod Huurdersvereniging Staedion

Cursus: Inleiding Huurrecht (2 dagdelen van 2,5 uur)

Deze cursus geeft bewonerscommissies een basis voor het huurrecht mee. We gaan in op de geschiedenis van de volkshuisvesting, kijken naar welke partijen daar een rol in spelen, gaan in op de huurprijzen, kijken naar (huur)overeenkomsten, gaan in op de huurverhogingen, op gebreken, servicekosten en op de rol van de huurcommissie. Een uitgebreide cursus die een goede basis geeft voor het functioneren van bewonerscommissies.

Cursus: De Overlegwet (Wet Overleg Huurders Verhuurders) (1 dagdeel van 3,5 uur)

De Cursus over de Overlegwet laat leden van bewonerscommissies op eenvoudige wijze kennis maken met de Overlegwet. Zij leren wat hun rechten en plichten zijn volgens de Overlegwet. Tijdens de cursus leren de deelnemers de wet praktisch toe te passen. Ook het reglement "participatie bewonerscommissies van Staedion" wordt tijdens deze cursus toegelicht.

Cursus: De overlegwet voor bewonerscommissies sloop/renovatie

De Cursus over de Overlegwet laat leden van bewonerscommissies op eenvoudige wijze kennis maken met de Overlegwet. Zij leren wat hun rechten en plichten zijn volgens de Overlegwet speciaal voor bewonerscommissies die te maken hebben met sloop of renovatie. Tijdens de cursus leren de deelnemers de wet praktisch toe te passen. Ook het Sociaal Statuut Den Haag 2018-2022 wordt tijdens deze cursus toegelicht.

Cursus: Woningwet 2022 (1 dagdeel 3,5 uur)

Deze cursus geeft allereerst een toelichting op de grote wijzigingen die in 2015 hebben plaatsgevonden. Toen werd de Woningwet vooral aangepast om het functioneren van corporaties te verbeteren. Na een (gebruikelijke) evaluatie is de Woningwet per 1 januari 2022 weer aangepast.

Deze cursus geeft inzicht in de Woningwet 2015 en 2022.

Toegelicht worden onder andere: passend toewijzen, maatschappelijk vastgoed, DAEB en niet-DAEB, leefbaarheid, duurzaamheid en de prestatieafspraken.

Algemene informatie

De cursussen worden gegeven in kleine groepen: minimaal 6 en maximaal 12 deelnemers. Met kleine groepen is er meer individuele aandacht.

De cursussen zijn afgestemd op de praktijksituatie bij Staedion.

Heeft u belangstelling voor een cursus over een **ander niet genoemd** onderwerp? Neem dan contact op met HVS (hvs@hvdh.org of 070-308 55 36).



Cursusaanbod Huudersvereniging Staedion

Wilt u een cursus bijwonen, vult u dan het formulier in.
Indien er al een cursus gepland is, wordt de datum genoemd.
Voor niet ingevulde data kunt u zich wel al opgeven, wij overleggen dan met het Huudershuis wanneer de cursus kan plaatsvinden.



Alle cursussen worden gegeven door Francis Bevers van Het Huudershuis in Arnhem en zijn voor leden van de HVS **GRATIS**.
U bent definitief ingeschreven als cursist na een bevestiging van het secretariaat HVS en inschrijving geschied op volgorde van binnenkomst.

HVS zorgt voor een broodmaaltijd bij aanvang van de cursus en de cursus vindt plaats in de Buurtkamer (2^e etage in Hart van Moerwijk).