

Drost en Juten
Netwerk Notarissen
Nassauplein 36
2585 ED 's-Gravenhage
070-3425100
070-3562738
info@drostjuten.nl
www.drostjuten.nl

Versiedatum:

11 juni 2012

Zaaknummer: 5241/CJD

HUURDERSVERENIGING STAEDION

Op veertien juni tweeduizend twaalf verschenen voor mij, mr. R S Oude Hengel, notaris gevestigd te 's-Gravenhage:

1. de heer R KLEIN;
2. mevrouw M H VAN WISSEN;
3. de heer J W H KORRUBEL;

hierna tezamen te noemen: 'de oprichter'.

De verschenen persoon verklaarde als volgt.

De oprichter wenst bij deze akte een vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen.

Inhoudsopgave

Naam.....	3
ARTIKEL 1.....	3
Definities.....	3
ARTIKEL 2.....	3
Doel.....	3
ARTIKEL 3.....	3
Het Lidmaatschap.....	4
ARTIKEL 4.....	4
Einde van het lidmaatschap.....	5
ARTIKEL 5.....	5
Geldmiddelen.....	5
ARTIKEL 6.....	5
Bestuur en wijze van benoeming van de bestuurders.....	6
ARTIKEL 7.....	6
Einde bestuurslidmaatschap -periodiek aftreden –schorsing.....	6
ARTIKEL 8.....	6
Bestuursvergadering besluitvorming van het bestuur.....	7
ARTIKEL 9.....	7
Vertegenwoordiging.....	7
ARTIKEL 10.....	8
Jaarverslag -rekening en verantwoording.....	8
ARTIKEL 11.....	8
Algemene vergadering.....	9
ARTIKEL 12.....	9
Samenstelling van de algemene vergadering.....	10
ARTIKEL 13.....	10
Toegang en stemrecht.....	10
ARTIKEL 14.....	10
Voorzitterschap en notulen.....	10
ARTIKEL 15.....	10
Besluitvorming van de algemene vergadering.....	11
ARTIKEL 16.....	11
Wijze van bijeenroeping van de algemene vergadering.....	12
ARTIKEL 17.....	12
Wijziging van de statuten.....	12
ARTIKEL 18.....	12
Ontbinding.....	13
ARTIKEL 19.....	13
Reglementen.....	13
ARTIKEL 20.....	13
Slotbepaling.....	14
ARTIKEL 21.....	14
SLOT.....	14

STATUTEN

Naam

ARTIKEL 1

De vereniging draagt de naam: Huurdersvereniging Staedion en is gevestigd te 's-Gravenhage.

Definities

ARTIKEL 2

In deze statuten wordt verstaan onder:

1. Stichting Staedion (hierna te noemen Staedion): een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70, eerste lid, van de Woningwet.
2. Samenwerkingsovereenkomst: een overeenkomst gesloten tussen de Huurdersvereniging Staedion (hierna te noemen de vereniging) en Staedion, waarin de taken, rechten, plichten en bevoegdheden inzake onderwerpen van beleid en beheer van (leden van) de vereniging en Staedion zijn opgenomen.
3. Bewonerscommissie: een rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging van bewoners van Staedion binnen een of meer complexen, die de belangen van bewoners op complexniveau behartigt en die voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek en andere regelgeving onder andere het BBSH (het Besluit Beheer Sociale Huursector) hoofdstuk 4.4, de Wet op het overleg huurders verhuurder, de samenwerkingsovereenkomst en het reglement bewonerscommissies.
4. Contactgroep: een groep van tenminste twee bewoners in één of meer complexen, die de huurders vertegenwoordigt van één of meer complexen waar geen bewonerscommissie bestaat. Deze contactgroep heeft geen dagelijks bestuur en voldoet niet aan de eisen van de Wet op het overleg huurders verhuurder.
5. Wooncomplex: het geheel van woningen dat bouwkundig, geografisch, administratief of anderszins een eenheid vormt.

Doel

ARTIKEL 3

1. De vereniging heeft met name ten doel: het bij Staedion behartigen van de belangen van de huurders in het algemeen en van haar leden in het bijzonder.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- het signaleren van gemeenschappelijke problemen van huurders en het zoeken naar oplossingen;
- het maken van kaderafspraken met Staedion voor overleg op diverse beleids- en beheerniveaus om de invloed van de huurder zo veel mogelijk te doen gelden;
- regelmatig overleg met en tussen de leden en met Staedion;
- het bewaken van de rechten en het uitbreiden van invloed van huurders in het algemeen en de leden in het bijzonder ten opzichte van Staedion;
- het bemiddelen bij conflicten tussen leden en Staedion;
- het verlenen van ondersteuning aan de leden bij het overleg met Staedion;
- het verstrekken van informatie aan de leden en belanghebbenden
- het vertegenwoordigen van de leden, onder andere bij de Woonbond.

Het Lidmaatschap

ARTIKEL 4.

1. Bewonerscommissies en contactgroepen kunnen lid van de vereniging zijn.
2. Een bewonerscommissie of contactgroep meldt zich aan als lid door middel van een brief aan het bestuur waarin ten minste staat vermeld:
 - a. een omschrijving van het wooncomplex waarin zij werkzaam is met vermelding van straatnamen en huisnummers;
 - b. een postadres van de bewonerscommissie;
 - c. een lijst van de leden van de commissie, waarin vermeld naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en functie.
3. Het bestuur beslist omtrent toelating in zijn eerste bestuursvergadering na ontvangst van het verzoek, doch uiterlijk binnen zes (6) weken. Indien het bestuur besluit een bewonerscommissie of contactgroep niet als lid van de vereniging toe te laten, meldt zij dit schriftelijk en gemotiveerd aan de betreffende bewonerscommissie of contactgroep.
4. De betreffende bewonerscommissie of contactgroep kan tegen dit besluit van het bestuur binnen dertig dagen in beroep gaan bij de algemene vergadering. Deze besluiten de eerstkomende vergadering over een ingediend beroep en deelt dit schriftelijk en gemotiveerd mee aan de indiener.
5. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. De commissiebesturen verschaffen daartoe tijdig alle nodige informatie aan het bestuur. Het bestuur verschaft aan ieder commissiebestuur op diens verzoek de namen en adressen van alle tot de vereniging behorende leden.

Einde van het lidmaatschap.

ARTIKEL 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. wanneer het lid ophoudt te bestaan, ook indien dit het gevolg is van een fusie of splitsing;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. De vereniging kan het lidmaatschap opzeggen wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap door de statuten gesteld te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. De vereniging of een lid kan het lidmaatschap onmiddellijk beëindigen indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen was opgezegd.
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van het besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving recht van beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Geldmiddelen.

ARTIKEL 6.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit bijdragen van Staedion en uit erfstellingen, legaten, schenkingen, subsidies, huuropbrengsten en andere middelen.
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid kan de algemene vergadering jaarlijks een contributie vaststellen.

Bestuur en wijze van benoeming van de bestuurders

ARTIKEL 7.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit een door de algemene vergadering te bepalen aantal van ten minste drie en ten hoogste dertien personen.
2. Als het bestuur bestaat uit meer dan vijf (5) leden mogen maximaal twee extra bestuursleden, die geen huurder van een woning van Staedion hoeven te zijn, worden benoemd door het bestuur; anders mag maximaal één (1) extra bestuurslid worden benoemd door het bestuur.
3. De bestuursleden worden uit of door de besturen van de leden voorgedragen en benoemd door de algemene vergadering uit bindende voordrachten, die kunnen worden opgesteld door ieder lid afzonderlijk. Deze leden dienen huurder te zijn van een woning van het wooncomplex van het lid, maar behoeven geen lid te zijn van de bewonerscommissie of contactgroep.
4. Ten hoogste twee bestuursleden, niet zijnde lid van het bestuur van een van de leden en niet woonachtig in het wooncomplex van het lid kunnen op voordracht van een lid worden benoemd door de algemene vergadering. Zij dienen echter huurder van een woning van Staedion te zijn.
5. Aan een voordracht of benoeming als in de vorige leden bedoeld kan de algemene vergadering steeds het bindend karakter ontnemen bij een besluit genomen met een meerderheid van stemmen.
6. Wordt geen kandidaat voorgedragen, dan is de algemene vergadering vrij in haar keus.
7. De bestuursleden mogen geen deel uitmaken van het bestuur van een Woningcorporatie in de regio Haaglanden noch van haar raad van commissarissen of haar personeel. Zij mogen voorts geen zitting hebben in het college van Burgemeester en wethouders van de gemeenten waarin Staedion registergoederen heeft, noch ook als ambtenaar van die gemeenten betrokken zijn bij de werkzaamheden van Staedion.
8. Het bestuur verdeelt onderling de te vervullen functies met dien verstande dat er in elk geval een voorzitter, een secretaris en een penningmeester dan wel een secretaris/penningmeester of een voorzitter/secretaris zullen zijn.
9. De algemene vergadering kan besluiten tot het toekennen van een vergoeding aan bestuursleden.

Einde bestuurslidmaatschap -periodiek aftreden – schorsing

ARTIKEL 8.

1. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een zodanig besluit wordt genomen met een meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen. Een schorsing

die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt door verloop van die termijn.

2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is terstond herkiesbaar voor een tweede termijn.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het bedanken door het bestuurslid;
 - b. door overlijden van het bestuurslid;
 - c. doordat het bestuurslid, benoemd en voorgedragen uit of door een bewonerscommissie of contactgroep, de grond voor voordracht verliest;
 - d. op voordracht van het bestuur bij meerderheid van stemmen in de algemene vergadering.

Bestuursvergadering besluitvorming van het bestuur

ARTIKEL 9.

1. Het bestuur vergadert wanneer de voorzitter of twee andere bestuursleden dat verlangen maar ten minste één maal per kwartaal. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits geen bestuurslid zich daar tegen verzet en alle bestuursleden aan de besluitvorming deelnemen
2. Ieder bestuurslid heeft één stem. Alle besluiten, waaronder die in het volgende lid, worden genomen met meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen mits aan de stemming wordt deelgenomen door de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden. Blanco stemmen worden niet als geldig aangemerkt. Bij het staken van de stemmen wordt gehandeld conform het Huishoudelijk Reglement of als dit daar niet in voorziet dient vooraf aan de stemming vastgesteld te worden wat in deze situatie geldt. De leden 1 en 2 van artikel 16 zijn op de stemming door het bestuur van overeenkomstige toepassing.
3. Bij besluiten die het beleid van Staedion betreffen, dient het aantal stemmen van bestuursleden die voorgedragen zijn door bewoners van de betreffende verhuurder, de doorslag te geven. In het Huishoudelijk Reglement kan nader worden bepaald hoe de stemmen geteld worden.
4. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter aan te wijzen persoon notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
5. Bij Huishoudelijk Reglement kunnen nadere regelingen aangaande de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur worden vastgesteld.

Vertegenwoordiging.

ARTIKEL 10.

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
 2. Indien het aantal bestuursleden beneden het door het in artikel 7 lid 1 bedoelde aantal is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening van de open plaats of open plaatsen aan de orde komt.
 3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
 4. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:
 - i. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde van vijfduizend Euro (€ 5.000,--) te boven gaande, onverminderd het hierna onder ii bepaalde;
 - ii.
 - a. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
 - b. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
 - c. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van conservatoire maatregelen, die geen uitstel kunnen dulden.
- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.
5. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door twee gezamenlijk handelende bestuursleden onder wie hetzij de voorzitter, hetzij de secretaris, hetzij de penningmeester.

Het bepaalde in lid 3 geldt mede voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van de daar vermelde handelingen.

Jaarverslag -rekening en verantwoording.

ARTIKEL 11.

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december.

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt binnen vier maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, op de vergadering als bedoeld in artikel 12 lid 2 zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur ter inzage vorderen.
4. Het bestuur dient tijdig een begroting in voor het komende boekjaar.
5. De vereniging kent een financiële commissie die de rekening en verantwoording van het bestuur onderzoekt en verslag uitbrengt aan de algemene vergadering van haar bevindingen. Het bestuur is verplicht aan de Financiële Commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. De financiële commissie wordt benoemd door de algemene vergadering.
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2, 3, 4 en 5 zeven jaar lang te bewaren of langer voor zover de wet dat voorschrijft.

Algemene vergadering

ARTIKEL 12.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk vier maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering "de jaarvergadering" gehouden. In deze jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. de notulen van de laatst gehouden algemene vergadering;
 - b. het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 11
 - c. het verslag van de Financiële Commissie als bedoeld in artikel 11 lid 4;
 - d. voorziening in eventuele vacatures;
 - e. voorstellen van het bestuur of van de leden, aangekondigd bij oproeping voor de vergadering.
3. Jaarlijks, uiterlijk twee maanden voor het begin van het nieuwe verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering gehouden. In deze najaarsvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. de begroting voor het volgende verenigingsjaar;
 - b. de plannen voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;

- d. voorstellen van het bestuur of van de leden, aangekondigd bij oproeping voor de vergadering.
4. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, onverminderd het bepaalde in artikel 17 lid 4.

Samenstelling van de algemene vergadering.

ARTIKEL 13.

1. De algemene vergadering bestaat uit afgevaardigden van de leden. Iedere bewonerscommissie of contactgroep kan slechts door één afgevaardigde worden vertegenwoordigd. Slechts leden van een bewonerscommissie of contactgroep kunnen afgevaardigde zijn.
2. Een persoon houdt op afgevaardigde te zijn doordat hij ophoudt lid van een bewonerscommissie of contactgroep te zijn.

Toegang en stemrecht.

ARTIKEL 14.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben afgevaardigden en huurders. Geen toegang hebben geschorste afgevaardigden, geschorste bestuursleden en geschorste huurders. Huurders dienen zich voorafgaand aan de vergadering aan te melden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist het bestuur.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft recht tot het uitbrengen van één stem.
4. Een afgevaardigde kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigde andere afgevaardigde uitbrengen. Een afgevaardigde kan slechts één volmacht dragen.
5. Uitsluitend de leden die bewonerscommissies vertegenwoordigen zijn gerechtigd om het bestuur te benoemen of te ontslaan conform artikel 7 sub 3,4,5, c.q. artikel 8 sub 1,3 of tot het wijzigen van de statuten conform artikel 18.

Voorzitterschap en notulen.

ARTIKEL 15.

1. De algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter of bij zijn ontbreken door één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeen roepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Besluitvorming van de algemene vergadering.

ARTIKEL 16.

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in lid 1 bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der stemgerechtigden of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Bij besluiten die het beleid van Staedion betreffen, dient het aantal stemmen van bewonerscommissies en contactgroepen de doorslag te geven. In het Huishoudelijk Reglement kan nader worden bepaald hoe de stemmen geteld worden.
5. Ongeldige en blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
6. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door herstemming tussen hen uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
7. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
8. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

9. Een eenstemmig besluit van alle afgevaardigden, ook al zijn deze niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
10. Zolang in een algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding ook al heeft geen oproeping plaats gehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Wijze van bijeenroeping van de algemene vergadering.

ARTIKEL 17.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt door middel van een schrijven aan de secretariaten van de bewonerscommissies waarvan de adressen blijken uit het register bedoeld in artikel 4 lid 5.
2. Een lid kan tot uiterlijk twee weken voor de algemene vergadering onderwerpen aan de agenda toevoegen.
3. De termijn van oproeping belooft twee weken.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal afgevaardigden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering, tot het bijeenroepen van een algemene vergadering verplicht op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien de oproeping niet binnen veertien dagen is geschied, kunnen de verzoekers zelf daartoe overgaan door oproeping overeenkomstig lid 1 of bij advertentie in ten minste een dagblad dat verschijnt in het ressort van alle bewonerscommissies. Het in dit lid genoemde schriftelijke verzoek dient aangetekend met ontvangstbevestiging te worden gezonden aan het secretariaat van de vereniging.

Wijziging van de statuten

ARTIKEL 18.

1. In de statuten kan geen wijziging worden aangebracht, dan door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die tot oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten tenminste acht dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op het secretariaat van de vereniging voor de leden van de bewonerscommissies ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering

wordt gehouden. Bovendien moet het voorstel aan de bewonerscommissies veertien dagen voor de algemene vergadering ter kennis worden gebracht.

3. Een besluit tot wijziging van de statuten behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de stemgerechtigden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de stemgerechtigden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen dertig kalenderdagen daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dit in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde stemgerechtigden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. De vereniging legt bij een wijziging van de statuten het ontwerp ter advisering voor aan Stichting Staedion en stelt de vastgestelde statuten ter beschikking van Stichting Staedion.
5. Een wijziging van de statuten treedt niet in werking, dan nadat van deze notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Ontbinding

ARTIKEL 19.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering Het bepaalde in artikel 18 de leden 1, 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo van de vereniging na vereffening vervalt aan een rechtspersoon wier doel tenminste overeenstemt met het bepaalde in artikel 3 lid 1. Ingeval een zodanige rechtspersoon ontbreekt, dan wordt het batig saldo uitgekeerd aan Staedion, die verplicht is dit batig saldo uit te keren aan een in de vorige zin bedoelde rechtspersoon, indien deze binnen een jaar daarna tot stand komt of indien deze binnen dit jaar aan de bedoelde doelomschrijving voldoet. Ontbreekt ook dan een zodanige rechtspersoon, dan kan de stichting het saldo behouden ten behoeve van haar Algemene Bedrijfsreserve voor zover dit batig saldo is ontstaan door bijdragen van de stichting en zal de stichting het resterende gedeelte van het saldo uitkeren aan de huurders van dat moment naar evenredigheid van de door hun bij de servicekosten betaalde "bewonersbijdragen".
3. Na ontbinding van de vereniging zal Staedion de bewaarder van de boeken en de bescheiden zijn, de bewaartermijn is gelijk aan die vermeld in artikel 11 lid 5.

Reglementen.

ARTIKEL 20.

1. De organisatie, alsmede de taken en bevoegdheden van de vereniging, kunnen nader worden geregeld in afzonderlijke reglementen, met dien verstande dat de reglementen van de vereniging door de algemene vergadering worden vastgesteld
2. Nieuwe reglementen, alsmede wijzigingen van de reglementen, treden in werking op de eenentwintigste dag na de dag waarop de algemene vergadering het besluit tot vaststelling of wijziging heeft genomen, tenzij anders zal worden bepaald.

3. Iedere vaststelling of wijziging van een reglement wordt aan de betrokken leden bekend gemaakt, onder vermelding van datum inwerkingtreding en met de letterlijke weergave van de tekst van de bepalingen.
4. De in lid 1 bedoelde reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet of statuten van de vereniging

Slotbepaling.

ARTIKEL 21.

Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slotverklaring

1. Eerste bestuur

Het eerste bestuur bestaat uit drie leden.

In afwijking van de in de statuten voorgeschreven procedure, worden bij deze voor de eerste maal tot bestuurslid benoemd:

1. de heer R Klein, voornoemd, als voorzitter;
2. mevrouw M H van Wissen, voornoemd, als secretaris;
3. J W H Korrubel, voornoemd, als penningmeester.

2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizend twaalf.

3. Het adres van de vereniging is: Guntersteinweg 377 (kamer 209) te (2531 KA) 's-Gravenhage.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, voor het verlijden een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.